



Lista de todas as espécies de trabalhos previstos no caderno de encargos

Linha	Cod.	Designação	Unidade	Qtd
	1	ESTALEIRO E OBRAS PRELIMINARES		
1	1.1.1	Montagem, manutenção e posterior desativação de estaleiro, incluindo máquinas e equipamentos, instalações provisórias para o pessoal, fiscalização e armazenagem de materiais, redes provisórias de água, saneamento, eletricidade e telefones, vedação da obra com tapume metálico, vias de circulação internas, meios de combate a incêndio, tudo de acordo com a legislação em vigor e condições no local.	vg	1
2	1.1.2	Fornecimento de placa identificativa da obra, com 1.50x3.00m, com suporte em aço galvanizado e inscrições em vinil autocolante com os dizeres fornecidos pela Entidade Adjudicatária (Município de Resende)	UN	1
3	1.1.3	Coordenação de Segurança e Higiene em Obra, incluindo a elaboração e entrega ao Dono de Obra, para aprovação de um Plano de Segurança e Saúde, de acordo com a legislação em vigor.	vg	1
4	1.1.4	Desenvolvimento e implementação do Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos de Construção e Demolição, nos termos da legislação em vigor.	vg	1
	2	DEMOLIÇÃO		
5	2.1	Execução de demolições de paredes, remoção/decapagem de pavimentos, remoção/demolição de louças sanitárias, desmontagens de vãos, incluindo reparação de eventuais danos nos elementos contíguos, remoção e transporte a vazadouro dos produtos sobranes e todos os trabalhos necessários, de acordo com os pormenores do projeto, as especificações do Caderno de Encargos e Plano de Prevenção e Gestão de Resíduos;	vg	1
	3	Paredes e divisórias		
	3.1	Execução de alvenarias em tijolo de muito boa qualidade e acabamento, assente com argamassa de cimento e areia ao traço 1:4, incluindo cortes, remates, padieiras em betão, grampos de travamento e demais trabalhos necessários, de acordo com os pormenores e CTE.		
6	3.1.1	Parede simples de tijolo vazado 30x20x11, em paredes interiores	m2	58
7	3.2	Fornecimento e aplicação de divisórias interiores, executadas em placas de gesso cartonado com uma placa de cada lado, com isolamento acústico em manta de lã de rocha de 70 kg/m3, incluindo todos os trabalhos necessários ao seu perfeito acabamento, de acordo com as indicações do projecto.	m2	38,5
	4	IMPERMEABILIZAÇÃO E ISOLAMENTOS		
	4.1	Impermeabilização de zonas de águas / na base de duche das instalações sanitárias com betonilha hidrófuga e sistema de impermeabilização de pavimentos com WEBER.TEC 824, incluído ligações aos ralos e acessórios, com a espessura necessária para cumprir cotas finais de projecto. As selagens entre a impermeabilização e os ralos de pavimento serão com WEBER.Dry Banda e rematados com cordão de mastique de poliuretano WEBER.Flex PU, incluindo banda perimetral no remate entre pavimentos e paredes com WEBER DRY BANDA com 12cm, de acordo com os pormenores e C.T.E..		
8	4.1.1	Pavimentos das instalações sanitárias	m2	67
	5	REVESTIMENTO DE PAVIMENTOS		
9	5.1	Revestimento de pavimentos com mosaico do tipo Pavigrés Porcelânico técnico mate 30x30, assente com cimento cola apropriado, conforme estereotomia, incluindo perfis de remate, cortes, remates, tratamento de juntas e limpeza, assim como, todos os trabalhos e materiais de acordo com os pormenores e C.T.E	m2	68
	6	REVESTIMENTO DE PAREDES		
10	6.1	Chapisco, emboço e reboco de paredes interiores com argamassa de cimento e meia areia, com acabamento para receberem revestimento cerâmico ou outro, incluindo o fornecimento de todos os materiais e mão de obra, conforme projeto e caderno de encargos.	m2	110
11	6.2	Fornecimento e aplicação em paredes interiores de emboço e reboco projetado do tipo Seral, ou equivalente, incluindo perfis, alhetas, frisos e todos os trabalhos necessários de modo a que as superfícies fiquem lisas e prontas a receber o acabamento diretamente sem mais trabalhos complementares, tudo de acordo com os desenhos de arquitetura, pormenores, especificações do caderno de encargos e boas práticas correntes de construção.	m2	20
12	6.3	Revestimento de paredes com mosaico cerâmico do tipo Pavigrés ref Unicolor Brilhante 15x15 ou equivalente, aplicado com material indicado pelo fabricante. As juntas de 3 mm serão tomadas com material da mesma cor indicado pelo fabricante	m2	140



13	6.4	Execução de tecto falso de gesso cartonado , incluindo-se suspensões, sancas, rebaixos, amassamentos e fitas, pronto a receber pintura e execução de abertura para as instalações especiais, em consequência das alterações realizadas nas novas compartimentações dos W/c s do R/C e 1.º piso	vg	1
7	PINTURAS			
14	7.1	Fornecimento e aplicação de pintura em tetos com tinta plástica, cor a definir, sendo aplicadas as demãos necessárias, incluindo limpeza geral do paramento suporte, lixar pequenas aderências e imperfeições, retocando-se os pontos onde haja fissuras ou espaços ociosos com pasta dada à espátula ou raspador, aplicação de uma demão de primário vedante à broxa ou rolo, demão de fundo e demão de acabamento decorrido o tempo de secagem especificado pelo fabricante, de modo a que as superfícies fiquem prontas diretamente sem mais trabalhos complementares, tudo de acordo com os desenhos de arquitetura, pormenores, especificações do caderno de encargos e boas práticas correntes de construção.	m2	83
15	7.2	Fornecimento e aplicação de pintura em paredes interiores, novas ou existentes, com tinta plástica, nas cores a definir, sendo aplicadas as demãos necessárias, incluindo limpeza geral do paramento suporte, lixar pequenas aderências e imperfeições, retocando-se os pontos onde haja fissuras ou espaços ociosos com pasta dada à espátula ou raspador, aplicação de uma demão de primário vedante à broxa ou rolo, demão de fundo e demão de acabamento decorrido o tempo de secagem especificado pelo fabricante, de modo a que as superfícies fiquem prontas diretamente sem mais trabalhos complementares, tudo de acordo com os desenhos de arquitetura, pormenores, especificações do caderno de encargos e boas práticas correntes de construção.	m2	155
8	CARPINTARIAS			
8.1	Fornecimento e colocação de portas interiores de uma folha de abrir, constituída por chapas de MDF, incluindo guarnições em MDF. Inclui ainda a pintura a tinta de esmalte (cor a definir), primários e respetivos trabalhos acessórios, e o fornecimento e assentamento de puxadores e ferragens necessárias em aço inox do tipo JNF, de acordo com os desenhos de projeto e especificações do caderno de encargos.			
16	8.1.1	(0,90 x 2,10 m)	UN	8
17	8.2	Fornecimento e montagem de frente de armário constituído por portas planas normalizadas em MDF (0,90x2,00) para pintar, incluindo aplicação de primário e acabamento a pintura de tinta de esmalte (cor a definir), guarnição, ferragens e acessórios em aço inox, marcação dos pontos de fixação, vedação de juntas perimetrais e ajuste final, de acordo com especificações do fabricante, mapa de vãos, pormenores, especificações do caderno de encargos e boas práticas correntes da construção:	UN	1
18	8.3	Fornecimento e montagem de painel fixo constituído por placa plana normalizada em MDF para pintar, incluindo aplicação de primário e acabamento a pintura de tinta de esmalte (cor a definir), guarnição, ferragens e acessórios em aço inox, marcação dos pontos de fixação, vedação de juntas perimetrais e ajuste final, de acordo com especificações do fabricante, mapa de vãos, pormenores, especificações do caderno de encargos e boas práticas correntes da construção, com 2,1m de altura	m	5
19	8.4	Fornecimento e aplicação de cabine tripla (3x1,5m) sanitária em painéis melamínicos do tipo FINSA (opção do promotor), na cor cinza, incluindo todas as ferragens, molas, estrutura de alumínio em anodizado, cabides, travamentos quando necessário, patés de apoio e fechos de livre / ocupado, tudo de acordo com as dimensões de projecto e as boas practicas de fabrico e montagem, com portas de 0,70m de largura	UN	1
20	8.5	Fornecimento e aplicação de cabine dupla (2x1,5m) sanitária empainéis melamínicos do tipo FINSA (opção do promotor), na cor cinza, incluindo todas as ferragens, molas, estrutura de alumínio em anodizado, cabides, travamentos quando necessário, patés de apoio e fechos de livre / ocupado, tudo de acordo com as dimensões de projecto e as boas practicas de fabrico e montagem, com portas de 0,70m de largura	UN	1
21	8.6	Fornecimento e colocação de baia divisória de urinóis em painéis melamínicos do tipo FINSA (opção do promotor) , cor a definir, ou equivalente, incluindo esquadros e pés de fixação em aço inox, de acordo com especificações do fabricante, desenhos de arquitetura, especificações do caderno de encargos e boas práticas correntes da construção:	UN	2
22	8.7	Fornecimento e montagem de divisórias em painéis melamínicos do tipo FINSA (opção do promotor)", cor branco, ref.ª 0085, ou equivalente, incluindo portas e o respectivo sistema de fixação conforme projecto e caderno de encargos.	m2	4,6
23	8.8	Fornecimento e montagem de portas (0,60x2,00m) em painéis melamínicos do tipo FINSA (opção do promotor)", cor branco, ref.ª 0085, ou equivalente, incluindo o respectivo sistema de fixação, acessórios conforme projecto e caderno de encargos.	UN	2
9	VIDROS E ESPELHOS			
24	9.1	Fornecimento e montagem de espelhos de meio cristal (0,60x1,00m), com 5cm de espessura, com arestas quebradas, fixa às paredes com cola específica, rematando o contorno com silicone incolor.	UN	10
10	EQUIPAMENTOS, LOUÇAS E ACESSÓRIOS SANITÁRIOS			



	10.1	Fornecimento e aplicação de louças sanitárias tipo Sanitana , ou equivalente, incluindo fixações, acessórios, ligações, válvulas de corte individual, vedações, sifão, torneiras temporizadas e todos os trabalhos necessários ao seu bom funcionamento, de acordo com especificações do fabricante, desenhos de arquitetura, especificações do caderno de encargos e boas práticas correntes da construção:		
25	10.1.1	Lavatório \\\SANITANA modelo Infantil- NXLVO ou equivalente, incluído bancada em ardósia polida	UN	5
26	10.1.2	Sanita compacta \\\SANITANA modelo Infantil ou equivalente cor Branca	UN	6
27	10.1.3	Base de duche	UN	1
28	10.1.4	Sanita série NEXO compacta 66, com descarga dual (descarga ao chão), ref. NXSC2T, cor branca, incluindo tanque compacto com mecanismo duplo pulsador, ref. NUTC1MKF, tampo de sanita em termodur anti-bacteriano, ref. NXTD2, ou equivalente, curva de descarga ao solo e kit de fixação.	UN	5
29	10.1.5	Sanita série EASYCONFORT compacta BTW, com descarga dual (descarga ao chão) ref. ECSC4T, ou equivalente, cor branca, incluindo cisterna com mecanismo de descarga lateral, ref. ECTC4, tampo de sanita em termodur, ref. ECTD4, ou equivalente, curva de descarga ao solo e kit de fixação.	UN	1
30	10.1.6	Urinol mural série CAPRI com entrada de água vertical e saída horizontal, ref. H8430610004231, ou equivalente, cor branca, incluindo sifão e kit de fixação.	UN	3
31	10.1.7	Lavatório mural série ISLA - lavatório Ø39, c/ furação para torneira, ref. FRLC0, ou equivalente, cor branca, incluindo kit de fixação e torneira temporizadora modelo Inox, ref. ET155.	UN	1
32	10.1.8	Bancada em granito amaciado e polido (opção do promotor) com 3x0,55m), incluindo lavatórios e todos os materiais e trabalhos necessários.	UN	3
33	10.1.9	Barra de apoio de sanita em aço inox, rebatível, com porta rolo, ref EAT084 ou equivalente.	UN	1
34	10.1.10	Barra de apoio linear em aço inox, com 80cm, ref EAT093 ou equivalente.	UN	1
35	10.1.11	Dispensador de sabão em aço inox, horizontal, ref. EH023, ou equivalente.	UN	8
36	10.1.12	Dispensador de toalhas de papel em aço inox, ref. EH020, ou equivalente.	UN	6
37	10.1.13	Porta rolo de papel higiénico em aço inox, ref. EH022, ou equivalente.	UN	12
38	10.1.14	Porta piaçaba em aço inox, linha Hotel Round, ref. EH042, ou equivalente, incluindo kit de fixação à parede.	UN	12
39	10.1.15	Balde de lixo redondo em aço inox, com 5 lts de capacidade, ref. EH038, ou equivalente.	UN	6
40	10.1.16	Pictograma Senhora, em aço inox, ref. EH052, ou equivalente, incluindo adesivo de fixação.	UN	1
41	10.1.17	Pictograma Senhor, em aço inox, ref. EH053, ou equivalente, incluindo adesivo de fixação.	UN	1
42	10.1.18	Pictograma Deficientes , em aço inox, ref. EH055, ou equivalente, incluindo adesivo de fixação.	UN	1
43	10.1.19	Pictograma \\\Sanitários , em aço inox, ou equivalente.	UN	4
11	REDE DE ABASTECIMENTO DE ÁGUAS			
44	11.1	Fornecimento e execução de todas as infraestruturas de águas quentes e frias. (rede interior) - Fornecimento de tubagem (homologada) em polipropileno copolímero random (PPR), incluindo abertura e tapamento de ranhuras, roços ou valas (devidamente compactadas), ligações apropriadas, tirantes, abraçadeiras, ligações apropriadas, demais acessórios para um correcto funcionamento, carga, transporte e descarga de todos os materiais e de produtos sobantes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário), de acordo com projecto e C.E. Inclui ainda válvulas de seccionamento, válvula de segurança e torneiras de serviço.	vg	1
12	REDE DE DRENAGEM DE ÁGUAS RESIDUAIS			
45	12.1	Instalação de tubos - Fornecimento de tubagem (homologada) em P.V.C. 10 PN 0.4, da classe 0.4 Mpa em elementos embebidos e de 0.6 Mpa em elementos enterrados, para rede de águas residuais (interior e exterior), incluindo abertura e tapamento de ranhuras, roços ou valas (devidamente compactadas), ligações apropriadas, tirantes, abraçadeiras, fornecimento de almofada de areia para assentamento de tubos (rede exterior) com 0.10m de espessura, fornecimento de betão de recobrimento para protecção de tubagens (se necessário), ligações apropriadas, demais acessórios para um correcto funcionamento, carga, transporte e descarga de todos os materiais e de produtos sobantes para vazadouro (da responsabilidade do adjudicatário), de acordo com projecto e C.E. Inclui ainda sifões de pavimento.	vg	1
13	INFRAESTRUTURAS ELÉTRICAS			
46	13.1	Fornecimento e instalação de rede de infraestruturas elétricas, indicação do caderno de encargos. Inclui todos os interruptores, comutadores de lustre, inversores e tomadas, da marca EFAPEL, cores a definir em obra. Inclui-se ainda caixas de pavimento e todo o apoio da construção civil necessária à perfeita execução dos trabalhos. Inclui ainda luminárias LED nas zonas de intervenção.	vg	1